

13. sz. v. n.
M. c.

A szerződés nyilvántartási száma:
ÉKÖVIZIG/WSBSV/1-00020

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről az **Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság**

Székhely: 3530. Miskolc, Vörösmarty út 77.

Adószám: 15308445-2-05

Számlaszám: 10027006-01712072-00000000

AHT. Azonosító:036089

Képviseli: Rácz Miklós igazgató, Balla Médea gazdasági igazgatóhelyettes, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),
másrészről

a FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mémőki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14.

Adószám: 12037984-2-42

Számlaszám: K&H Bank 10200940-22017547-00000000

Cégjegyzék száma: 01-10-042812

Képviseli: Kemény Péter vezérigazgató

Megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1.

A Felsőzsolcán és környékén tervezett, árvízkarok megelőzését szolgáló beruházások megvalósításáról a Kormány az 1280/2010 (XII. 15.) számú Határozatában döntött. Ezt követően a 2011. január hónapban kialakult árvízveszély miatt a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és az ennek során teendő intézkedésekről szóló 1/2011. (I.12.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében a Sajó völgye településeinek védelme érdekében Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei közigazgatási területére – a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló, 1999. évi LXXIV. Törvény 7. §-ában meghatározott hatáskörében eljárva – a polgári védelemről szóló 1996. évi XXXVII. törvény 2. § (2) bekezdés g) pontja szerinti veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely veszélyhelyzet következményeinek az elhárítása érdekében a Megbízó, mint ajánlatkérő a Kbt. 125. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezett.

Felek rögzítik továbbá, hogy ezen közbeszerzési eljárás nyertese a Megbízott lett, és amely közbeszerzési eljárás eredményeképpen szerződő felek a jelen szerződést kötik. A jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, valamint ajánlattevő ajánlatának és a Felek közötti tárgyalásoknak megfelelő tartalommal.

A szerződés tárgya

Megbízó megrendeli és a Megbízott elvállalja az Edelényi záportározó megépítése című munkához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátását a jelen szerződés elválaszthatatlan





részét képező ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó által adott ajánlat szerint.

2.

Az 1. pontban foglaltakra tekintettel Megbízó megbízza Megbízottat és a Megbízott a megbízást elfogadja az alábbi feladatok Megbízó érdekeinek szem előtt tartása melletti gondos elvégzésével:

- 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendelet 16. §-ban foglaltaknak és a Kivitelezési kódexnek megfelelően, különösen az alábbiakkal:
- A megrendelő által meghatározott szakmai egyeztetéseken, szakértői rendelkezésre állás biztosítása;
- Munkaterület átadása, a területek jogi státuszának megállapítása, nyilvántartása a munkavégzés alatt.
- Tervezési művezetés mellett végzett kivitelezői munkák mennyiségi és minőségi igazolása
- Számlák igazolásra történő felterjesztése.
- A kivitelező által összeállított, a számlázást megalapozó dokumentáció igazolásával.
- A kivitelezési munkákra vonatkozó határozatban elrendelt feladatok elvégzésével műszaki ellenőri tevékenység ellátása.
- Átadás átvétel bonyolítása, a Megrendelővel és különböző tulajdonosokkal.
- A kötelezett felé a költségviselést megalapozó dokumentáció összeállítása.
- Közreműködés az engedélyek megszerzésében és az engedélyek megszerzéséhez szükséges tervezési munkában.
- A Megbízó által meghatározott gyakorisággal előrehaladási jelentés készítése, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint

3.

A megbízási jogviszony a teljes tervezési és kivitelezési időtartam alatt, legkésőbb azonban 2011. július 31. napjáig áll fenn.

4.

Megbízottat a szerződés 2. pontjában meghatározott feladat kifogástalan és maradéktalan elvégzése esetén megillető megbízási díj 1,8 % .

Megbízó előleget nem fizet. A számla benyújtása a teljesítés igazolása után történhet meg. A teljesítés igazolása a Felek közös jegyzőkönyvében történik. A jegyzőkönyv tervezet elkészítése a Megbízott feladata.

Megbízási díjon felül a megbízottat semmilyen jogcímen nem illeti meg költségtérítés.

Megbízott egy részszámlát nyújthat be **2011. március 31.** napját követően.

Végszámla benyújtása **2011. július 31.** napja után esedékes.

Az igazolt teljesítést követően a kapcsolódó kivitelezési munkákhoz igazodóan egy rész- és egy végszámla nyújtható be, számlák 60 napon belül kerülnek átutalással kiegyenlítésre, A szerződés kötés és kifizetés pénzneme: HUF.

Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a Megbízott bemutat, átad vagy megküld a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az

Bollo

Doh

adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. (Art.) 36/A § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A § 83)-(4) bekezdése az irányadó.

Amennyiben Megbízó által az igazolt szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítésére előírt határidő eredménytelenül eltelt, Megbízó hozzájárul, hogy a 10027006-01712072-00000000 számú pénzforgalmi számláját vezető Pénzintézet a Megbízott által – a hivatkozott számlaszámra – benyújtott beszédési megbízást teljesítse. A beszédési megbízás teljesítéséhez szükséges a szerződés szerű teljesítés igazolása a 191/2009. (IX.15 .) Kormányrendelet előírásai szerint, továbbá a beszédési megbízással teljesíthető összegről szóló fedezetkezelői igazolás.

5.

Megbízott nyilatkozza, hogy a szerződés szerinti feladatok kifogástalan színvonalú ellátásához szükséges szakértelemmel, szakmai gyakorlattal és jogosultsággal rendelkezik.

6. A szerződés felmondása

A Megbízó a Megbízotthoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, különösen az alábbi esetekben:

- Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg);
- Megbízott a szerződésből eredő kötelezettségeit a jogviszony fennállása alatt két alkalommal megszegte.
- Jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- A Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott felelősségi körében a Megbízó érdekeit-, vagy jó hírét- sértő esemény következik be, amint arról tudomást szerez.

A Szerződés megszüntetésekor, illetve az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Megbízott oly módon köteles befejezni a szolgáltatások teljesítését, hogy Megbízót ne érje kár.

7. A szerződés módosításainak esetei

A Kbt. 303. §-ban foglaltak fennállása esetén, illetve a felek a szerződés szempontjából lényeges és releváns körülményeinek megváltozása esetén és kizárólag írásban.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Megbízottnak rendelkeznie kell érvényes, a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, és az ezzel kapcsolatos kötvényt / szerződést a szerződés mellékleteként csatolni köteles. Megbízott köteles a felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartamára fenntartani.

Az előírt felelősségbiztosítás megszűnése vagy bemutatásának megtagadása azonnali hatályú felmondási ok.



9. Szerződészegés

Szerződészegésnek minősül minden olyan magatartás, vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja. Amennyiben a Megbízott a szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

Megbízott szerződészegése esetén a megbízó a megbízási díjat arányosan csökkentheti, illetve visszatarthatja a szerződészegő magatartás fennállásáig.

10. Kapcsolattartás, értesítések

Megbízott és Megbízó közötti bármely írásos közlést információt személyesen, vagy postán kell eljuttatni, a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, e kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit) írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon haladéktalanul.

Amennyiben a jelen szerződés szerint valamely értesítés, vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták.

A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.

A Megbízó kapcsolattartásra kijelölt személye(i) és elérhetőségek:

Név: Vasas István
Postacím: 3501 Miskolc, Pf.:3
Telefon: +36 (30) 935-2479
Telefax: +36 (46) 326-826
E-mail: vasas.istvan@ekovizig.hu

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név: *VINCZE CASZÓ*
postacím: *1075. Bp. Rumbach-d. u. 14.*
telefon: +36 (... *1-3415-500*; *06-30-274-2653*
Telefax: +36 (... *1-269-6365*
E-mail: *uizep@fober.kg*

11. A Megbízott jelentési kötelezettségei

Megbízott köteles feladatainak teljesítése során jelen szerződés aláírásától számítva a szerződés megszűnéséig a Megbízó által igényelt gyakorisággal jelentést készíteni Megbízó részére. Ezen túlmenően a Megbízó előzetes értesítése mellett köteles a Megbízó által szervezendő koordinációs értekezleten személyesen részt venni, illetve akadályoztatása esetén megfelelő kompetens helyettesítőről gondoskodni. Amennyiben Megbízott ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megbízó jogosult visszatartani a megbízási díjat. Megbízott a jelentési kötelezettsége körében a kivitelező által összeállított jelentést igazolja, valamint csatolja a saját tevékenységéről szóló

jelentést.

12. Titoktartás

A Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megbízó érdekkörébe tartozó adatot, tény, információt nem hozhatja nyilvánosságra, harmadik féllel nem közölheti, harmadik személyek részére hozzáférhetővé, illetve megismerhetővé semmilyen jogcímen nem teheti, más munkáinál pedig nem használhatja fel.

13. Vis Major

„Vis maior” alatt értendők a felek érdekkörén kívüli, olyan események, melyért sem a Felek, sem harmadik személy felelőssé nem tehető, előre nem látható és el nem hárítható, különösen elemi csapások, sztrájkok, vagy egyéb munkahelyi zavargások hadüzenettel indított, vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

Megbízott kifejezetten tudomásul veszi, a munkaterületen fennálló veszélyhelyzet jellegét, arról előzetesen részletesen tájékozódott, és kijelenti, hogy a jelenlegi helyzetre, illetve körülményekre, továbbá annak kialakuló következményeire „vis maior-ként nem hivatkozhat.

14. Vegyes rendelkezések

Jelen szerződés a szerződő felek által történő aláírás napján lép hatályba.

A Megbízottnak és a Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha az érintett felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a Megbízó székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználásával, valamint a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény rendelkezéseinek betartását.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

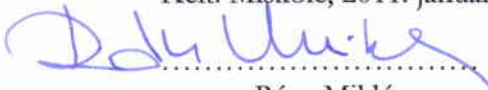
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés azonnali hatályú felmondására alapot adó ok a Vállalkozó szerződéskor hatályos cégbíróági bejegyzésében szereplő bármely adat vagy tény megváltozása.

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the left side, there are three distinct signatures. On the right side, there are two more signatures, one of which appears to be 'Bauer' and the other 'Dalk'.

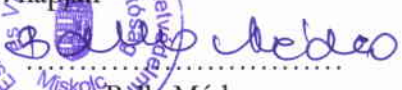
A szerződő felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

Kelt: Miskolc, 2011. január 31. napján



Rácz Miklós
igazgató



Balla Médea
gazd.ig.h.



Vállalkozó

Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Művelődési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1075 Bp., Rumbach Sebestyén utca 7.

Észak-magyarországi Környezetvédelmi
és Vízügyi Igazgatóság
Megrendelő



Eleonóra
tanácsos
id. sz.: 000252

Jr. Boros és Társa
Ügyvédi Iroda
1056 Bp., Sörház u. 6. I./2.
Tel.: 318-0665