

**Adásvételi szerződés**

amely létrejött egyrészről az **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 Székhelye: **1133 Budapest, Pozsonyi út 56.,**  
 Cégjegyzékszám: **Cg.01-10-045784,**  
 Statisztikai számjelle: **14077340-6420-114-01,**  
 Adószáma: **14077340-2-44,**  
 mint az állami vagyon felett a Magyar Állam mint eladó nevében és képviseletében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet (a továbbiakban: **MNV Zrt.**)

képviseletében eljárva az **Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság**  
 Székhelye: **3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.**  
 Képviseli: **Rácz Miklós igazgató**  
**Balla Médea gazdasági igazgatóhelyettes**  
 Telefon: **06-46/516-600**  
 Telefax: **06-46/516-601**  
 Pénzforgalmi jelzőszáma: **10027006-01712072-00000000**  
 Adószáma: **15308445-2-05**  
 AHT azonosító: **036089**  
 jelen szerződésben továbbá mint megrendelő (a továbbiakban: **ÉMVIKIZIG**)

az **MNV Zrt.** és az **ÉMVIKIZIG** együttesen, mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről .....  
 Székhelye: .....  
 Képviseli: .....  
 Telefon: .....  
 Pénzforgalmi jelzőszáma: .....  
 Adószáma: .....  
 Cégjegyzékszám: .....

mint **Vevő** (a továbbiakban **Vevő**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

**I. A szerződés tárgya**

- I. 1. Eladó, mint Kíró a Magyar Állam tulajdonában és Eladó vagyongazdálkodásában lévő lábon álló faállomány vonatkozásában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján É2020-2267-001/2020 számon pályázatot írt ki a faállomány értékesítésére. Jelen szerződés Vevővel, mint az I.2. pontban rögzített erdőrészek vonatkozásában nyertes ajánlattevővel kerül megkötésre.
- I. 2. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi az alább felsorolt erdőrészekben meghatározott mennyiségben a Vevő által kitermelendő és elszállítandó faanyagot.

A szerződés tárgyát képező erdőrészesletek adatai:

Területi egység	Ssz.	Község	Erdő részlet	Érintett terület (ha)	Haszn. mód	Fafaj	Összes bruttó fatömeg (m <sup>3</sup> )	Fahasználat határideje

- I. 3. Eladó kijelenti, és Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező faanyag törzsenkénti felvétellel történő fatömegbecsléssel került felmérésre.
- I. 4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az I.2. pontban rögzített faanyag mennyisége, és a ténylegesen letermelt faanyag mennyisége közötti esetleges eltérés nem minősül szerződésszegésnek, és a III.1. pontban rögzített vételár eltérés esetén sem változik. Ezzel kapcsolatosan szerződő felek a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésben rögzített megtámadási jogukról a (2) bekezdés alapján közösen lemondanak.

## **II. Teljesítés helye, ideje**

- II. 1. Eladó a szerződés tárgyát képező munkaterületeket az I. 2. pont szerinti területi egységenként, az egyes területi egységekre vonatkozó vételár, illetőleg a III. 3. pont szerinti óvadék megfizetése után adja át Vevő részére. A munkaterületek átadásáról területi egységenként átadás-átvételi jegyzőkönyvek készülnek, amelyhez Eladó az erdőgazdálkodási művelési lapokat, fásítás esetén a jóváhagyó határozatot mellékeli.
- II. 2. Az adásvétel tárgyát képező kitermelt faanyag vonatkozásában a kárveszélyt a munkaterület átadásának időpontjától kezdődően teljes egészében a Vevő viseli, a faanyaggal Vevő jogosult rendelkezni, megőrzéséről, kitermeléséről, elszállításáról maga gondoskodik. Felek kijelentik, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, a faanyag elszállításához szükséges szállítójegy kiállítására Vevő köteles. Vevő a szállítójegy kiállítására jogosult erdészeti szakszemélyzet nevét és erdészeti szakszemélyzeti nyilvántartási kódját legkésőbb a munkaterületek átadásával egyidejűleg Eladónak köteles bejelenteni.
- II. 3. A fakitermelés abban az esetben kezdhető meg, ha a kitermeléssel érintett erdőrészlet a Vevő részére a II. 1., illetőleg II.2. pont szerint átadásra került, a Vevő II. 2. pont szerinti

kötelezettségének eleget tett, továbbá Eladó az erdőgazdálkodási műveleti lapokat kiállította, illetve a jóváhagyó határozatot Vevő részére átadta.

- II. 4. Vevő köteles legkésőbb az I. 2. pontban szereplő, az egyes erdőrészeknél feltüntetett határidőig (fahasználat határideje) az adott erdőrészletben a kitermelést, a kitermelt faanyag elszállítását, illetve a vágástér takarítását elvégezni.
- II. 5. Szerződő Felek a szerződésben foglaltak teljesítését területi egységenként az Eladó és a Vevő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolják. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre az óvadékot érintő, az abból történő levonásra okot adó körülmények.

### III. Vételár, óvadék, fizetési feltételek

- III. 1. A faanyag vételára összesen .....Ft+ÁFA, vagyis bruttó .....Ft, azaz ..... forint az alábbi részletezés szerint:

Területi egység	Ssz.	Község	Erdőrészlet	Fatömeg bruttó m <sup>3</sup>	Vételár (Ft)	
					nettó	bruttó
	1.					
	2.					
<b>Összesen:</b>						

- III. 2. Vevő a III. 1. pontban rögzített vételárat területi egységenkénti bontásban, a munkaterület átadását megelőzően átutalással köteles megfizetni az ÉMVIZIG 10027006-01712072-00000000 számú számlaszámára a II. pontban rögzítettek figyelembevételével.
- III. 3. Vevő köteles az Eladó részére a vágástér takarítás, a közelítő utak jó állapotának, az árvízvédelmi töltésben esetlegesen, valamint a más módon okozott kár helyreállításának biztosítékaként óvadékot fizetni. Az óvadék mértéke az elnyert területi egységek faállományai teljes nettó vételárának 10%-a, összesen ..... Ft azaz ..... forint, amelynek befizetési határideje a szerződéskötést követő 15. nap. Az óvadékot az ÉMVIZIG 10027006-01712072-00000000 számú számlaszámára kell Vevőnek megfizetni.

Területi egység	Község	Erdőrészlet	Óvadék összege
<b>Összesen:</b>			

- III. 4. Eladó a II. 5. pont szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően, az esetleges levonásokkal terhelt az óvadékot a Vevő részére az átadás-átvételi jegyzőkönyv keltétől számított 8 napon belül visszautalja.

### IV. Szerződő Felek jogai, kötelezettségei

- IV. 1. Eladó bármikor, előzetes bejelentés nélkül jogosult a szakszerű munkavégzést ellenőrizni.

- IV. 2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező erdőgazdálkodási munkákra vonatkozó, valamennyi jogszabályi és hatósági előírás betartásával és érvényesítésével kapcsolatosan felmerülő, az erdőgazdálkodót terhelő költségek (engedélyezési díjak, eljárási díjak, stb.) megfizetése Eladó kötelezettsége.
- IV. 3. Vevő jogosult a faanyag kitermelésének, elszállításának, illetőleg a vágástér takarításának területi egységenkénti ütemezését saját maga kialakítani a II.4. pontban foglalt figyelembevételével.
- IV. 4. A faállomány kitermelése és elszállítása során Vevő – Eladó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén – jogosult alvállalkozókat igénybe venni, a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; vállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- IV. 5. Vevő köteles az Eladó által kiállított erdőgazdálkodási művelési lapot vagy annak másolati példányát a munkavégzés során magánál tartani, és azt arra jogosult személynek felszólítására bemutatni.
- IV. 6. Az erdőgazdálkodási munkákra vonatkozó valamennyi jogszabályi és hatósági előírás be nem tartásából eredő, illetve a Vevő egyéb mulasztásával összefüggésben kiszabott erdőgazdálkodási és egyéb hatósági bírságok (büntetés, szankció, pótdíj, stb.) megfizetése a Vevő kötelezettsége.
- IV. 7. Vevő a kitermelést, és a vágástér takarítást az erdészeti szakmai, munka- és balesetvédelmi továbbá természetvédelmi, környezetvédelmi, vízügyi és tűzrendészeti előírások szigorú betartása mellett köteles végezni, ezek be nem tartásából eredő károkért teljes felelősséggel tartozik. Ezzel kapcsolatosan Eladó kártérítési felelősségét mind Vevő, mind harmadik személyek felé kizárja.
- IV. 8. Vevő köteles az általa kitermelt fa bruttó, és a felkészített erdei faválaszték szerinti nettó fatérfogata vonatkozásában fafajonként adatot szolgáltatni Eladó részére. Az adatszolgáltatás határideje a naptári félévet követő hónap 15. napja (július 15., január 15.), illetve a területi egység II.5. pont szerinti átadási időpontja. Amennyiben Vevő ezen pontban foglalt adatszolgáltatási kötelezettségét nem, vagy nem pontosan teljesíti és Vevő ezen mulasztásából eredően Eladó adatszolgáltatását megfelelően teljesíteni nem tudja, Eladó jogosult Vevő mulasztását, adatszolgáltatásának (teljesítés-bejelentése) megtétele során jelezni az érintett hatóság felé.

## V. Egyéb rendelkezések

- V. 1. Eladó kijelenti, hogy az adott terület fakitermelési munkáira bejelentési kötelezettségének eleget tett. Az erdészeti hatóság a bejelentést tudomásul vette, illetőleg határozattal jóváhagyta.
- V. 2. Vevő tudomásul veszi, hogy az érintett területek hullámtérben, illetve ártérben helyezkednek el, az esetlegesen ebből eredő károk a Vevőt terhelik.
- V. 3. Az ÉMVIZIG az adott területen közérdekű feladatot lát el, így vízkár-elhárítási készütség elrendelése esetén jogosult a területet birtokba venni, amelyről köteles Vevőt haladéktalanul tájékoztatni. Vevő köteles az ÉMVIZIG ezzel kapcsolatos tevékenységét tűrni, a munkaterületet azonnal kiüríteni és ÉMVIZIG részére átadni. Vevő ennek bekövetkezése

esetén kártalanításra nem jogosult. Jelen pontban foglaltak a VII. 1. pont szempontjából Vevő érdekkörén kívüli oknak minősülnek az érintett erdőrészlet vonatkozásában, és az I. 2. pontban foglalt határidő a VII. 2. pontban foglaltak szerint – a vízkár-elhárítási feladatok ellátásának időtartamával – külön bejelentés nélkül meghosszabbodik.

- V. 4. Vevő köteles a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet nagyvízi mederre, valamint parti sávra vonatkozó rendelkezéseit betartani.
- V. 5. Vevő az általa végzett munkálatok során köteles tekintettel lenni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire.
- V. 6. A munkaterület megközelítése nem történhet árvízvédelmi töltésen, vagy a töltések 10 méteres védősávjában. Árvízvédelmi töltésen gépjárműforgalom csak keresztirányban és csak a az ÉMVIZIG előzetes hozzájárulásával folyhat. Az ÉMVIZIG a töltésen történő közlekedéshez előzetes hozzájárulását a mindenkor hatályos belső szervezetszabályozó eszközökben rögzítettek szerint adja ki.
- V. 7. A kitermeléshez csak üzem-, és kenőanyag szivárgástól mentes gépek eszközök és szállító járművek alkalmazhatók. Ezek üzem-, és kenőanyag töltését, kenőanyag cseréjét, karbantartást, javítást a munkaterületen végezni tilos.
- V. 8. A munkaterületen a munkavégzés során olajos szennyeződések (fáradt olaj, kenőolaj, olajos göngyöleg, textil) a környező területre, illetőleg a munkával érintett területre sem közvetlenül sem közvetve nem juthatnak.
- V. 9. A fakitermelésből származó hulladék a vágástéren nem maradhat, onnan el kell távolítani a szabad munkavégzés érdekében. A vágástéri hulladék eltakarítása a Vevő feladata.
- V. 10. A fakitermelés, és a vágástér takarítása a természeti értékek károsítása nélkül történhet.
- V. 11. A munkaterületen végzett bármilyen tevékenység nem akadályozhatja a folyón végzett üzemelési, fenntartási tevékenységet, valamint a vízkárelhárítást.
- V. 12. Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységek végzésére jogosult, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, az I. 1. pont szerinti pályázati eljárás során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek, azokat jelen szerződés vonatkozásában is fenntartja.

## VI. Kapcsolattartás

Eladó képviselője:

- Név:
- Mobil:
- Telefon:
- E-mail:

Vevő képviselője:

- Név:
- Telephely:

- Tel.:
- Mobil:
- E-mail:

## **VII. Szerződésszegés**

VII. 1. Amennyiben Vevő a II. 4. pontban foglaltakat a megadott határidőig nem teljesíti, abban az esetben a késedelembe esés napjától számítva késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke a nettó vételár 0,5 %-a késedelem minden megkezdett napjára. A késedelmi kötbér a III. 3. pontban rögzített óvadékból a Ptk. 6:49. §-a szerinti beszámítással kerül levonásra. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke a nettó vételár 10 %-át eléri (20 nap késedelem), abban az esetben Eladó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

VII. 2. Amennyiben a munka folyamatos végzése Vevő érdekkörén kívül eső okból akadályoztatva vagy késleltetve van, abban az esetben az akadály, illetve a késedelem idejére Eladó – a kimentés elfogadása esetén – a VII.1. pontban említett szankciót nem alkalmazza az érintett munkaszakasz vonatkozásában. Az akadálytól független munkákat Vevő köteles végezni, illetve folytatni. Vevő az akadályoztatás tényét köteles 3 napon belül írásban jelezni az Eladó felé, melynek mérlegelést követő elfogadásáról, illetve elutasításáról Eladó írásos értesítést küld.

VII. 3. Amennyiben az akadályoztatás ténye a Vevő érdekkörén kívül eső ok és az Eladó ezt a VII. 2. pontban foglaltak szerint elfogadta, abban az esetben az I. 2. pontban foglalt határidő az érintett munkaszakasz vonatkozásában az akadályoztatás tartamának megfelelően meghosszabbodik. Ezzel kapcsolatosan Eladó kártérítési felelősségét kizárja. Vevő érdekkörén kívül eső oknak minősül különösen:

- a. V. 3. pont szerinti eset, amennyiben vízkár-elhárítási készültség elrendelésre kerül;
- b. a munkaterület olyan mértékben felázott, hogy az munkagépek, szállítóeszközök munkát végezni nem tudnak;
- c. a munkaterület megközelítése a közelítő út használhatatlansága okán nem, vagy csak jelentős többletköltséggel lehetséges.

VII. 4. Amennyiben Vevő a vágástér takarítását nem szakszerűen végezte, illetőleg a közelítő utakban keletkezett vagy egyéb más módon okozott kárt nem állította helyre, Eladó az igazoltan felmerült kárát a III.3. pont szerinti óvadékból közvetlenül érvényesítheti.

VII. 5. Amennyiben az óvadék összege nem fedezi az okozott kár helyreállítási költségeit, abban az esetben Eladó jogosult az okozott kár helyreállításáig a fizetendő vállalkozói díj arányos részét visszatartani. Amennyiben a Vevő az okozott kárt Eladó felhívására nem állítja helyre, abban az esetben Eladó jogosult elvégezni vagy elvégeztetni a helyreállítási munkálatokat, és a helyreállítással kapcsolatosan igazoltan felmerült költségeit a Ptk. 6:49. §-a alapján a fizetendő vállalkozói díjba beszámítani.

VII. 6. Amennyiben a szerződés teljesítése során előre látható, hogy Vevő a fakitermeléssel a megadott határidőre saját felróható magatartása miatt nem fog végezni, illetőleg olyan károkat okoz a vágástérben, amelynek helyreállítási költségei az óvadék mértékét túllépik, abban az esetben Eladó jogosult a szerződést felmondani.

VII. 7. Felmondás esetén Eladó a kifizetett vételárat a már kitermelt és elszállított faanyag értékével, valamint esetlegesen az óvadék mértékével csökkentett mértékben, a felmondás közlését követő 15 napon belül visszautalja, illetve megfizeti a Vevőnek.

VII. 8. Amennyiben az okozott kár helyreállítási költségei az óvadék és a fizetendő vállalkozói díj mértékét meghaladják, és a szerződés felmondásra kerül, abban az esetben Eladó jogosult a kár helyreállításáig a III. 3. pont szerint befizetett, és a VII. 7. pont alapján csökkentett mértékű, Vevő részére visszafizetésre kerülő vételár arányos részét visszatartani. Amennyiben Vevő az okozott kárt Eladó felhívására nem állítja helyre, abban az esetben Eladó jogosult elvégezni a helyreállítási munkálatokat, és a helyreállítással kapcsolatosan igazoltan felmerült költségeit a visszatartott vételár-részből közvetlenül érvényesíteni.

VII. 9. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a szerződéskötést kizáró ok – többek között: Vtv. 25. § (1) bekezdés, Nvtv. 3. § (1) bekezdés, 11 § (11) bekezdés, 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja – Eladó köteles a szerződést felmondani, illetve, ha teljesítésre még nem került sor, attól elállni.

### **VIII. Záró rendelkezések**

VIII. 1. A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az Áht. 63. §-a alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyónát érintően jelen szerződést.

VIII. 2. Vevő jelen szerződés aláírásával mind a szerződésben, mind pedig külön íven rögzített nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vevő ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Eladót tájékoztatni. A valótlan tartalmú, illetve hiányos nyilatkozat alapján Eladó a szerződéstől a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján köteles azt felmondani, illetve – ha teljesítésre még nem került sor – attól elállni.

VIII. 3. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a felek személyes adatnak minősülő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék.

VIII. 4. Amennyiben Vevő

- a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy
- b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik,

abban az esetben Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan, kártérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal elállni.

VIII. 5. A nem szabályozott kérdésekben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vtv., az Nvtv., a Vhr., az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet, a fatermék szállításával, nyilvántartásával, valamint a szállítójegy és a műveleti lap előállításával és forgalmazásával

kapcsolatos részletes szabályokról szóló 58/2017. (XII. 18.) FM rendelet, illetve a vonatkozó erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási és természetvédelmi jogszabályok az irányadók.

VIII. 6. Jelen szerződés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

VIII. 7. Az esetleges vitás kérdéseket felek elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek kikötik értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2020. .... napján

.....  
**Rácz Miklós**  
igazgató  
kötelezettségvállaló  
ÉMVIZIG  
Megrendelő  
MNV Zrt. Eladó képviselőjében eljárva

.....  
**név**  
Vevő

Miskolc, 2020. .... napján.

.....  
**Balla Médea**  
pénzügyi ellenjegyző  
gazdasági igazgatóhelyettes  
ÉMVIZIG

A szerződés jogi ellenőrzését elvégeztem: