

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77., Telefon: 46/516-600) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján

egyfordulós nyilvános pályázati eljárás keretében bérbe adja

a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság – Kiíró – vagyonkezelésében lévő

| | Település, Hrsz | Megnevezés | Teljes terület (ha) | Bérbeadható terület (ha) | Irányadó legkisebb bérleti díj (Ft) |
|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Nagyroztvány 074/12 | kivett, anyagbánya | 9,4571 | 9,4571 | 316 813 Ft |
| 2. | Nagyroztvány 075/4 | kivett, anyagbánya | 22,2268 | 22,2268 | 744 598 Ft |
| 3. | Nagyroztvány 077/10 | kivett, anyagbánya | 3,0016 | 3,0016 | 100 554 Ft |
| 4. | Nagyroztvány 0188/8 | kivett, anyagbánya | 14,5327 | 14,5327 | 486 845 Ft |
| 5. | Pácín 053/8 | kivett, anyaggyödör | 45,9368 | 45,9368 | 1 538 883 Ft |
| 6. | Pácín 073/4 | kivett, út | 4,8322 | 4,8322 | 161 879 Ft |
| 7. | Pácín 073/6 | kivett, út | 4,7993 | 4,7993 | 160 777 Ft |
| 8. | Pácín 073/5 | kivett, csatorna | 19,9463 | 19,9463 | 334 101 Ft |
| Összesen: | | | | 124,7328 | 3 844 450 Ft |

mely ingatlanokat a pályázati kiírás 5., 6., 7., számú mellékletét képező térképmellékletek tartalmazzák.

A bérlemény kizárólag kaszáló vagy legelő céljára hasznosítható.

A területekre külön-külön is tehető árajánlat.

A bérlemény bérleti díjának irányadó legkisebb mértéke :

- a Pácín 073/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában: **16.750,-Ft/ha/év, azaz tizenhathatezer-hétszázötven forint/hektár/év,** a 19 ha 9463 m² nagyságú ingatlanrész vonatkozásában összesen 334.101,-Ft/év azaz háromszázharmincnégyezer-egyszázegy forint évente - tekintettel arra, hogy az ingatlan területalapú támogatással érintett részben.
- A Nagyroztvány 074/12 hrsz-ú, Nagyroztvány 075/4 hrsz-ú, Nagyroztvány 077/10 hrsz-ú, Nagyroztvány 0188/8 hrsz-ú, Pácín 053/8 hrsz-ú, Pácín 073/4 hrsz-ú, Pácín 073/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában **33.500,-Ft/ha/év, azaz harmincháromezer-öttszáz forint/hektár/év,** a 104 ha 7865 m² nagyságú ingatlanrész vonatkozásában 3.510.348,-Ft/év azaz hárommillió-öttszáz tízezer-háromszáznegyvennyolc forint évente.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés 1.) pontja szerint mentes az adó alól.

Jelige: „Nagyroztvány, Pácín kaszálóbérlet”

A pályázat célja, hogy biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az esélyegyenlőség elvét, különös tekintettel az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje:

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. szám alatti címére kell benyújtani

- személyesen, vagy
- meghatalmazott útján (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás útján meghatalmazott)

úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a Kiíróhoz beérkezzen zárt, cégjelzés illetve feladó megjelölése nélküli borítékban, az előzőekben megjelölt jelige feltüntetésével 1 példányban, magyar nyelven, a borítékon fel kell tüntetni a jeligét, illetőleg azt, hogy „SK felbontásra”. **Postai úton nem nyújtható be pályázati ajánlat.**

Ajánlattételi határidő: 2018. április 12. napja 9 óra 30 perc

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 34. §-ának (3) bekezdése alapján a pályázat kiírója jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni.

A pályázati ajánlatok bontása:

A pályázati ajánlatok bontása **2018. április 12. napján 10 órakor** történik a Kiíró fenti címén, közjegyző jelenlétében. **A bontás zártkörű.**

A bérbeadás feltételei:

Bérleti szerződés legkorábban **2018. április 15. napjától** határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

A bérbeadás részletes feltételeit a pályázat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés minta tartalmazza.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő azonosító adatait (**természetes személy esetén:** név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel;
jogi személy esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, képviselő lakcíme, képviselő anyja neve, adószám, bankszámlaszám, hiteles aláírási címpéldány, 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat (másolat), a társaság KSH azonosító száma),
- az éves bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár megjelölését HUF-ban,
- a pályázati felhívás 2. vagy 3. számú mellékleteként csatolt pályázói nyilatkozatot jogállástól függően (természetes személy/ jogi személy) arról, hogy
 - a bérbeadás feltételeiben foglaltakat tudomásul veszi és a bérleti jogviszony fennállása alatt azokat betartja, illetve azok betartását vállalja,
 - 60 napnál régebben lejárt köztartozása (adó, vám, TB-járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs,
 - nem áll csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt (gazdasági társaság esetén),
 - gazdasági társaság esetén a társaság tevékenységét nem függesztették fel,
 - a pályázó nyilatkozatát, hogy nincs kiíróval szemben fennálló, lejárt esedékességű tartozása,
 - aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,

- az alábbiakban részletezett bűncselekményekkel kapcsolatosan az elítéléshez kapcsolódó hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt nem áll.
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, az XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
- Jogi személy pályázó esetén a pályázati felhívás 4. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat.

A pályázati ajánlatot legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell benyújtani.

- Teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül az okirat, ha a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdésében foglalt alábbi feltételek közül legalább egynek megfelel:
 - a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
 - két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el, igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét – ennek hiányában tartózkodási helyét – olvashatóan is fel kell tüntetni,
 - az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
 - az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,
 - ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,
 - az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el,
 - az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti,
 - olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja, továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.

A pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja, az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlathoz a pályázó kötve van, azt csak a Kiíró

felhívására módosíthatja, de a bérleti díjra vonatkozó ajánlat nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

A pályázó az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kíró ezen időtartam alatt a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázati ajánlatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a Kíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Kíró a pályázótól technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet, annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosíthatná.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

Az elbírálási határidő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári nap. Az elbírálási határidőt a pályázat kírója egy alkalommal legfeljebb 30 napra meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat írásban értesíti. A Kíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázati ajánlatok elbírálásától számított 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. A bérleti szerződés tervezetét a Kíró a döntés meghozataláról szóló értesítéssel egyidejűleg küldi meg a nyertes ajánlattevő részére.

A pályázatok rangsorolásánál alkalmazott értékelési szempont:

- a megajánlott bérleti díj.

Amennyiben két vagy több ajánlattevő azonos mértékű ajánlatot tesz, abban az esetben a Kíró felhívhatja valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt, hogy ajánlatukat módosítsák és ezt 8 napon belül Kírónak írásban küldjék meg. A módosított ajánlatban szereplő bérleti díj a korábban megajánlott bérleti díjnál kevesebb nem lehet és az ajánlatnak egyebekben meg kell felelnie a pályázati ajánlatban foglalt valamennyi feltételnek, azzal, hogy a korábban már becsatolt mellékleteket ismételtelen nem szükséges megküldeni. A 60 napos ajánlati kötöttség a módosított ajánlat vonatkozásában annak a Kíróhoz történő beérkezésével kezdődik. Amennyiben valamely ajánlattevő az ajánlatát az előírt határidőben nem módosítja, abban az esetben Kíró a rendelkezésére álló dokumentumok alapján dönt.

- a több ingatlanra ajánlatot tevő pályázó előnyt élvez, amennyiben az egyes ingatlanrészek vonatkozásában a különböző pályázók által ugyanazon ingatlanrészre benyújtott ajánlatok között kevesebb mint 10% -os eltérés van.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- Azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kíróval, illetve az MNV Zrt-vel szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- Az ajánlattevő a pályázati ajánlatában hamis adatot szolgáltat.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki állami vagyon hasznosítására irányuló – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.
- Az ajánlattevő nem csatolta a pályázati ajánlathoz tartozó nyilatkozatokat, hatósági bizonyítványt, és hiánypótlásra már nincs lehetőség.

- Az ajánlat lényeges elemére vonatkozóan hiányos ajánlatot nyújtott be. Lényeges elemnek minősülnek:
 - ajánlattevő neve, lakcíme/székhelye,
 - ajánlati ár.
- Az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás).
- Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.
- Az ajánlati ár a felhívásban előírt legkisebb vételárat nem érte el.
- Egyéb, a pályázati felhívásban előírt feltételeknek nem felel meg.
- Az ajánlattevő nem jelölte meg a megpályázni kívánt területrészt.

Hiánypótlásra vonatkozó előírások

- Ha pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat.
- Formai okból minősülnek hibásnak vagy hiányosnak az alábbiak:
 - az ajánlattevő azonosító adataira, illetve azzal kapcsolatosan benyújtandó dokumentumokra (pl: cégkivonat) vonatkozó hiányosságok,
 - formanyomtatványon benyújtandó nyilatkozatok benyújtásának elmaradása.
- Amennyiben a pályázó elmulasztja az előírt hiányok pótlását, a pályázatot az Igazgatóság a rendelkezésre álló dokumentáció alapján bírálja el.

A pályázat Kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződésben – a felhasználásra vonatkozó elképzelés alapján – a szerződés mintában szereplő előírásokon és a fentiekén túl további feltételeket határozzon meg,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- az ajánlattevőtől technikai- formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:


- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- egyik ajánlat sem érte el az irányadó becsült bérleti díjat,
- ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

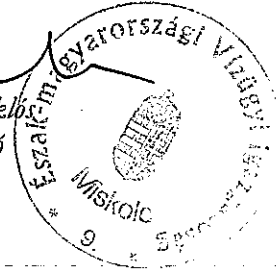
Az ingatlan megtekinthető: a Kiíróval, vagy megbízottjával történt előzetes egyeztetés alapján megbeszélte időpontban.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

- **Kókainé dr. Barcza Lilla** jogi referenstől személyesen vagy telefonon
Cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. **telefon:** 46/516-600 18-174 mellék

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
Kiíró


Rác Miklós
igazgató



Mellékletek:

1. Bérleti szerződés minta
2. Pályázati nyilatkozat magánszemélyek részére
3. Pályázati nyilatkozat jogi személyek részére
4. Átláthatósági nyilatkozat
5. Térképmelléklet
6. Térképmelléklet
7. Térképmelléklet