

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77., Telefon: 46/516-600) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján

egyfordulós nyilvános pályázati eljárás keretében bérbe adja

a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság – Kiíró – vagyonkezelésében lévő

- Karcsa 0126/1 hrsz-ú kivett csatorna megnevezésű 4 ha 4352 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 1 ha 0937 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt,
- Pácín 0116/4 hrsz-ú kivett töltés megnevezésű 1 ha 1066 m<sup>2</sup> területű ingatlant
- Pácín 0113/6 hrsz-ú kivett töltés megnevezésű 6819 m<sup>2</sup> területű ingatlant
- Cigánd 072 hrsz-ú kivett csatorna megnevezésű 11 ha 7624 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 9 ha 7580 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt,
- Pácín 091/3 hrsz-ú kivett töltés megnevezésű 1 ha 7157 m<sup>2</sup> területű ingatlant,
- Pácín 0112 hrsz-ú kivett csatorna megnevezésű 10 ha 5701 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 8 ha 8623 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt,
- Cigánd 0219 hrsz-ú kivett csatorna megnevezésű 9 ha 9462 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 6 ha 0318 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt,

mely ingatlanokat a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képező térképmelléletek tartalmazzák.

A bérlemény kizárólag kaszáló vagy legelő céljára hasznosítható.

A területekre külön-külön is tehető pályázati ajánlat.

A bérlemény bérleti díjának irányadó legkisebb mértéke a 2018. évre 6.144-Ft/ha/év, amely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés l.) pontja szerint mentes az adó alól.

A bérleti díj mértéke a szerződés hatálybalépését követő évtől, a tárgyévet megelőző évi - KSH által közzétett – fogyasztói árindex mértékével nő.

Jelige: „Tiszakarádi főcsatorna bérlet”

A pályázat célja, hogy biztosítsa az ajánlattevők részére a versenyeztetés során az esélyegyenlőség elvét, különös tekintettel az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

**A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje:**

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. szám alatti címére kell benyújtani

- személyesen, vagy

- meghatalmazott útján (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás útján meghatalmazott)

úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a Kiíróhoz beérkezzen zárt, cégjelzés, illetve feladó megjelölése nélküli borítékban, az előzőekben megjelölt jelige feltüntetésével 1 példányban, magyar nyelven, a borítékon fel kell tüntetni a jeligét, illetőleg azt, hogy „SK felbontásra”.

**Postai úton nem nyújtható be pályázati ajánlat.**

**Ajánlattételi határidő: 2018. március 26. napja 9 óra 30 perc**

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 34. §-ának (3) bekezdése alapján a pályázat kiírója jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letele előtt visszavonni.

#### **A pályázati ajánlatok bontása:**

A pályázati ajánlatok bontása **2018. március 27. napján 10 órakor** történik a Kiíró fenti címén. A pályázati ajánlatok bontása zártkörű.

#### **A bérbeadás feltételei:**

Bérleti szerződés a beérkezett pályázatok értékelését követő 60 napon belül, legkorábban **2018. április 1. napjától**, határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

A bérbeadás részletes feltételeit a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésminta tartalmazza.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződésben a szerződésmintában szereplő előírásokon túl további, lényegesnek nem minősülő, valamint a hasznosítás céljával összefüggően egyéb feltételeket határozzon meg.

#### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő azonosító adatait (**természetes személy esetén:** név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel;  
**jogi személy esetén:** cég neve, székhelye, képviselő neve, képviselő lakcíme, képviselő anyja neve, adószám, bankszámlaszám, hiteles aláírási címpéldány, a társaság KSH azonosító száma),
- negyedévre vonatkozó bérleti díj ajánlati ár megjelölését HUF-ban,
- A bérlemény tervezett hasznosítására vonatkozó elképzelés,
- a pályázati felhívás 2. vagy 3. számú mellékleteként csatolt pályázói nyilatkozatot jogállástól függően (természetes személy/ jogi személy) arról, hogy
  - a bérbeadás feltételeiben foglaltakat tudomásul veszi és a bérleti jogviszony fennállása alatt azokat betartja, illetve azok betartását vállalja,
  - 60 napnál régebben lejárt köztartozása (adó, vám, TB-járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs,
  - nem áll csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt (gazdasági társaság esetén),
  - gazdasági társaság esetén a társaság tevékenységét nem függesztették fel,
  - a pályázó nyilatkozatát, hogy nincs kiíróval szemben fennálló, lejárt esedékességű tartozása,
  - aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,

- az alábbiakban részletezett bűncselekményekkel kapcsolatosan az elítéléshez kapcsolódó hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt nem áll.
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, az XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
- Jogi személy pályázó esetén a pályázati felhívás 4. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat.

A pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja, az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlathoz a pályázó kötve van, azt csak a Kiíró felhívására módosíthatja, de a vételárra vonatkozó ajánlati ár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

A pályázó az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időtartam alatt a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázati ajánlatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Kiíró a pályázótól technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet, annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosíthatná.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

**Az elbírálási határidő** az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári nap. Az elbírálási határidőt a pályázat kiírója egy alkalommal legfeljebb 30 napra meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat írásban értesíti. A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázati ajánlatok elbírálásától számított 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

#### **A pályázatok rangsorolásánál alkalmazott értékelési szempont:**

- a megajánlott bérleti díj.

Amennyiben két vagy több ajánlattevő a pályázat tárgyát képező ingatlanrészek vonatkozásában azonos mértékű ajánlatot tesz, abban az esetben a Kiíró felhívhatja valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt, hogy ajánlatukat módosítsák és ezt 8

napon belül Kiírónak írásban küldjék meg. A módosított ajánlatban szereplő bérleti díj a korábban megajánlott bérleti díjnál kevesebb nem lehet és az ajánlatnak egyebekben meg kell felelnie a pályázati ajánlatban foglalt valamennyi feltételnek, azzal, hogy a korábban már becsatolt mellékleteket ismételtelen nem szükséges megküldeni. A 90 napos ajánlati kötöttség a módosított ajánlat vonatkozásában annak a Kiíróhoz történő beérkezésével kezdődik. Amennyiben valamely ajánlattevő az ajánlatát az előírt határidőben nem módosítja, abban az esetben Kiíró a rendelkezésére álló dokumentumok alapján dönt.

- a több ingatlanra ajánlatot tevő pályázó előnyt élvez –amennyiben az egyes ingatlanrészek vonatkozásában a benyújtott ajánlatok között kevesebb mint 10% -os eltérés van.

#### **Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- Azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval, illetve az MNV Zrt-vel szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- Az ajánlattevő a pályázati ajánlatában hamis adatot szolgáltat.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki állami vagyon hasznosítására irányuló – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.
- Az ajánlattevő nem csatolta a pályázati ajánlathoz tartozó nyilatkozatokat, hatósági bizonyítványt, és hiánypótlásra már nincs lehetőség.
- Az ajánlat lényeges elemére vonatkozóan hiányos ajánlatot nyújtott be. Lényeges elemnek minősülnek:
  - ajánlattevő neve, lakcíme/székhelye,
  - ajánlati ár.
- Az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás).
- Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.
- Az ajánlati ár a felhívásban előírt legkisebb vételárat nem érte el.
- Egyéb, a pályázati felhívásban előírt feltételeknek nem felel meg.

#### **Hiánypótlásra vonatkozó előírások**

- Ha pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat.
- Formai okból minősülnek hibásnak vagy hiányosnak az alábbiak:
  - az ajánlattevő azonosító adataira, illetve azzal kapcsolatosan benyújtandó dokumentumokra vonatkozó hiányosságok,
  - formanyomtatványon benyújtandó nyilatkozatok benyújtásának elmaradása.
- Amennyiben a pályázó elmulasztja az előírt hiányok pótlását, a pályázatot az Igazgatóság a rendelkezésre álló dokumentáció alapján bírálja el.

#### **A pályázat Kiírója fenntartja jogát, hogy:**

- a nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződésben a szerződésmintában szereplő előírásokon túl további, lényegesnek nem minősülő, valamint a hasznosítás céljával összefüggően egyéb feltételeket határozzon meg,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- az ajánlattevőtől technikai- formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- egyik ajánlat sem érte el az irányadó becsült bérleti díjat,
- ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

**Az ingatlan megtekinthető:** a Kiíróval, vagy megbízottjával történt előzetes egyeztetés alapján megbeszélte időpontban.

**A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:**

- **Kókainé dr. Barcza Lilla** jogi referenstől személyesen vagy telefonon  
**Cím:** 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. **telefon:** 46/516-600 18-174 mellék

**Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság**  
**Kiíró**



**Mellékletek:**

1. Bérleti szerződésminta
2. Pályázati nyilatkozat magánszemélyek részére
3. Pályázati nyilatkozat jogi személyek részére
4. Átláthatósági nyilatkozat
5. Térképmelléklet

